



Утверждаю
 Директор
 ООО «ТСЖ-Карат»
 Автаев А.И.

СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества МКД №14 по ул. Бул. Молодежи

на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	15	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	M2	40	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	M2	50			
4	Ремонт штукатурки цоколя и приямков	M2	50			
6	Окраска детского игрового оборудования	M2	13	Май	Мастер Оленина Е.И.	
7	Окраска контейнеров	M2	32	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
8	Окраска шиберов мусорокамер	M2	8,8	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	M2	2,0			
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	5			
3	Установка пружин, доводчиков на входные тамбурные двери	шт.	8	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	25	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	M2	5	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	20	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	15			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	25			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	20			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с	шт.	15			

6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	20	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	15		
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	5		
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	10 15		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего	шт.	15	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	450	Май	Мастер Оленина Е.И.
2	Окос придомовой территории	М2	2000	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
3	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,6	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.

Подготовил мастер



Е.И.Оленина